



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



Die rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:
SSPS 18/2025
Č. j.:
MHMP 247913/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 100664/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Igor Krejzek
236 002 663
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
20.03.2025

Rozhodnutí

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost uživatele dotčené nemovitosti Smíchovské střední průmyslové školy a gymnázia, se sídlem Preslova 72/25, Praha 5 a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **ve věci udržovacích prací nemovitosti č.p. 72, k.ú. Smíchov, Preslova 25, Praha 5,**

která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v návrhu malby uměleckého muralu, s následujícími podrobnostmi:

- mural na štítové zdi objektu tematicky spojený s Huntingtonovou chorobou u příležitosti konání mezinárodního kongresu v Praze ve dnech 13. – 16. března 2025.
- mural bude vycházet ze spodní části stěny, směrem nahoru, a zabere větší plochy boční stěny školy, což odpovídá indikativnímu rozměru 14,5 x 13 m (z komplexního rozměru zdi 15,6 x 15,1 m),
- obsahem budou figurální stylizované motivy dětí, které jsou přímo nebo nepřímo postiženy Huntingtonovou chorobou, vyjadřující jejich propojení se širší komunitou a vzájemnou podporu, malba polychromní a využije kontrastních barev a kontur, realizována technikou stensilu (šablonového malování) s použitím sprejových barev,
- po realizaci bude mural na stěně školy umístěn do 22.3.2027,
- po uplynutí lhůty k malbě muralu jeho odstranění a nátěr štítové zdi v totožném odstínu se stávající fasádou, nátěrem na minerální bázi s min disperzí (max. 4%)

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: adresa pracoviště vyřizujícího odboru MHMP
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 100
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 21.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jiří Skalický
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.6.2025 13:48 +02:00

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu s technickou zprávou a fotodokumentací je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 1.8.2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- PD udržovacích prací
- výpis KN

MHMP OPP požádal dne 21.2.2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/16026/2025 ze dne 11.3.2025, které MHMP OPP obdržel dne 11.3.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje soulad navrhovaných prací se zájmem ochrany kulturně historických hodnot, při splnění následující podmínky:

1. *Po uplynutí navržené lhůty bude stávající malba ze zdi odstraněna. Štítová zeď bude natřena barvou na minerální bázi s minimem disperze (do 4 %), ve stejném odstínu, jaký má fasáda domu. Odstín nové barevnosti bude vzorkován na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR.*

Účastníkovi řízení byla dne 20.3.2025 v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastník řízení této možnosti využil a v přípise ze dne 20.3.2025 mj. uvedl (cit.): „*Děkujeme za spolupráci v této věci i za kladné vyřízení. MČ Praha 5 respektuje vyjádření NPÚ a zavazuje se, že po uplynutí navržené lhůty (tj. do 22. března roku 2027) mural odstraní a aplikuje minerální nátěr, jak je uvedeno ve vyjádření.*“

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Řešení, které požaduje odborná organizace je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP. Podmínku odborné organizace, vztahující se k následnému ošetření štítové zdi po skončení lhůty k malbě muralu ale MHMP OPP do výrokové části nepromítl z důvodu, že žadatel sám se v reakci na toto odborné vyjádření zavazuje mural odstranit a štítovou zeď natřít v odstínu stávající barevnosti, a to nátěrem na minerální bázi s minimem disperze.

Památková hodnota dotčené třípatrové nárožní budovy z počátku 20. stol. spočívá v její celkové podobě, kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí a sourodém začlenění do urbanistické struktury zástavby Smíchova, vzniklé na konci 19. století a počátku 20. století. Objekt ve tvaru H má hlavní vstup z do ulice Preslovy. Část objektu souběžná s ulicí V Botanice je navýšena o čtvrté podlaží. V 60. letech 20. století prošel objekt částečnou modernizací, která v zásadě respektovala původní charakter objektu. Předmětná štítová stěna je orientována do ulice V Botanice. Budova svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality v pohledově exponované poloze. Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou v tomto případě charakter a architektura objektu a jeho exteriér.

Z důvodu, že po skončení doby nástěnné malby bude štítová stěna očištěna a následně natřena v souladu s požadavky památkové péče prodyšným nátěrem ve stejném odstínu jako má fasáda domu, shledal MHMP OPP v názorovém konsensu s NPÚ ÚOP PR upřesněný návrh za přípustný bez podmínek.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižěn, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání

odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru památkové péče

podepsáno elektronicky
otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do datové schránky do vlastních rukou:
Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium, Preslova 72/25, Praha 5, IDDS: mgm3z73
- II. Na vědomí
Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR